

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Podivín
Číslo dopor.: 10
867 046 27
Zpracovatel: VTA
Ukládací znak: 10
Došlo dne: 29-01-2021
Č.j.: MUR-0233/2021
Počet listů: Počet listů příloh:

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3
Číslo jednací: MUBR 9950/2021

Břeclav, 690 81

V Břeclavi dne 27. 1. 2021

Spisová značka: MUBR-S 198987/2020 ŽP/Ko
Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká
Telefon: 519 311 420
E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČO 232 36 061, zastupující na základě plné moci město Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO 002 83 495, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 16. 12. 2020, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 1 památkového zákona

vydává

ve věci **udržovacích prací – výměny výplní otvorů ve dvorní části objektu školy, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstříkovým č. 26958/7-1649, Masarykovo nám. čp. 230 a čp. 231, na pozemcích parc.č. 780 a 781/1 v k.ú. Podivín, okres Břeclav, toto závazné stanovisko:**

udržovací práce – výměna výplní otvorů ve dvorní části objektu školy, kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstř. číslem 26958/7-1649, podle předložené projektové dokumentace „Udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky - ZŠ Podivín“, vypracované Ing. arch. Liborem Foukalem, odpovědný projektant Ing. Jiří Klimovič - F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČO 232 36 061, s datem 11/2020, Masarykovo nám. čp. 230 a čp. 231, pozemcích parc.č. 780 a 781/1 v k.ú. Valtice, je podle ust. § 14 odstavce 3 památkového zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí památkový zákon, **p ř í p u s t n é**, za podmínek, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením výroby výplňových prvků bude v dostatečném časovém předstihu vyrobena a k odsouhlasení předložena vzorová okenní výplň (lze i bez zasklení), včetně detailů, ze kterých bude zřejmý způsob osazení, kotvení prvku do stavebního otvoru a druh použitého kování. Teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá všem požadavkům, bude zahájena výroba ostatních prvků a práce na výměně prováděny.
2. Pro zasklení výplňových prvků bude použita technologie, která neovlivní vzhled skleněných tabulí, bez efektu zrcadlení – nebudou použita skla s pokovenou povrchovou úpravou.

3. Osazení výplní otvorů bude provedeno klasickým způsobem - kotevními prvky a vápennou maltou, bez použití expanzní pěny.
4. Předložená dokumentace nových výplní otvorů bude považována za závazný podklad pro výrobu nových výplní, zejména v oblasti materiálového provedení, profilací, rozměrů, kování a povrchové úpravy.
5. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče), odborné organizace (Národní památkový ústav, úop v Brně) a dodavatele prací na nichž bude upřesňovány postupy prací a posuzovány vzorky všech zásadních detailů, použitých materiálů, barevných nátěrů apod.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona, posoudil žádost společnosti F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČO 232 36 061, zastupující na základě plné moci město Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO 002 83 495, kterou obdržel dne 16. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací – výměny výplní otvorů ve dvorní části objektu školy, kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým č. 26958/7-1649, Masarykovo nám. čp. 230 a čp. 231, na pozemcích parc.č. 780 a 781/1 v k.ú. Podivín.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Volně stojící patrová budova školy vystavěná v roce 1875, byla na počátku 20. století rozšířena o další školní budovu. Obě stavby jsou architektonicky řešeny tak, že jsou vizuálně vnímány jako jeden objekt. Jedná se o kvalitní ukázkou historizující stavby liechtensteinské stavební hutě, na niž byly použity materiály z keramických závodů v Poštorné. Stavba je součástí uliční zástavby severní strany náměstí. Navržené řešení nových výplní respektuje profilaci, kování, povrchovou úpravu a materiálové provedení stávajících autentických výplní otvorů. Zamýšlená výměna dožilých konstrukcí, podle předložené dokumentace, umožňuje zjednat vhodnou náhradu autentických výplní otvorů, odpovídající kulturním a historickým hodnotám, pro které byla stavba prohlášena za kulturní památku.

Předmětem žádosti je záměr provedení udržovacích prací, které spočívají ve výměně výplní otvorů ve dvorní části volně stojící jednopatrové budovy obecné školy z roku 1875, s pozdější dostavbou školy měšťanské z roku 1905.

Projektová dokumentace obsahuje A. Průvodní zprávu, D.1–Pasport stávajících výplní otvorů, D.2–Úpravu konstrukčního řešení výplní otvorů.

Navržený postup prací:

Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojítkých okenních výplní se budou otevírat směrem do interiéru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (celková tl. 12 mm, 3-6-3 mm). Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou „repase“. Budou doplněny chybějící části dveřních kování - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných

původních (repliky). Tato dokumentace slouží jako podklad pro zpracování výkazu výměr, cenových nabídek a k projednání s dotčenými orgány státní správy. Nejedná se o výrobní dokumentaci jednotlivých typů výplní otvorů! Před zahájením výroby je nutné vždy provést kontrolní zaměření otvorů přímo na stavbě.

Okenní výplně uličního průčelí byly již v minulých letech vyměněny za nové, okenní výplně dvorních průčelí objektu, z části původní, jsou v havarijním technickém stavu. Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že dvorní průčelí jsou osazena v dřtivé většině kastlovými okenními výplněmi. U většiny z nich se dochovala původní vnější křídla. Vnitřní křídla byla téměř ve všech případech nahrazena novými prvky (cca 3. čtvrtina 20. století). V případě okenních výplní štítů dvorních křídel byly novodobě nahrazeny celé výplně, konstrukční řešení kastlového okna zůstalo zachováno. Přízemí objektu je z dvorní strany zpřístupněno několika dveřními otvory s původními dřevěnými dveřními výplněmi. V konstrukčním řešení okenních výplní lze vysledovat dva základní typy, odpovídající jednotlivým stavebním etapám objektu. U starší stavby (r. 1875) byla osazována kastlová okna, kdy vnější křídla byla otevíravá do exteriéru. Pro pozdější stavební etapu jsou typická vnější křídla otevíravá do interiéru stavby. Směr otevírání vnitřních křídel okenních výplní první stavební etapy není možné objektivně určit, neboť veškerá vnitřní křídla byla v pozdější době nahrazena novými, upraveny byly i příslušné části navazujícího dřevěného ostění. Díky dvěma dochovaným – kompletním okenním výplním mladší stavební etapy je možné konstatovat, že vnitřní křídla kastlových okenních výplní osazovaných v této době se otevírala směrem do interiéru objektu. V průběhu užívání byla několikrát změněna i barevnost okenních výplní, což dokládají mnohočetná souvrství nátěrů. Zatímco dnes jsou okenní výplně opatřeny nátěry v odstínech hnědé a béžové barvy, původní barevnost vycházela z odstínu hráškově zelené.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručena žádost zaslána dne 30. 12. 2020 pod čj. MUBR 200472/2020 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 20. 1. 2021 pod čj. MUBR 6735/2021 (NPÚ-371/419/2021 - PhDr. Vlasta Šrámková). Podle tohoto vyjádření jsou zamýšlené práce podle předložené dokumentace v souladu se zájmem ochrany dochovaných kulturně historických hodnot objektu, při splnění výše uvedených podmínek. Žadatel o závazné stanovisko využil možnosti projednat záměr v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče a její požadavky také v dokumentaci zohlednil.

Výzvou ze dne 20. 1. 2021, č.j. MUBR 6737/2021 bylo v souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu zmocněnci umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36 správního řádu mu bylo umožněno uplatnit své připomínky a návrhy k předmětu řízení. Zmocněnec dne 21. 1. 2021 zaslal pod čj. MUBR 7444/2021 souhlas s navrženými požadavky.

Zdůvodnění podmínek:

Podmínka č. 1 - vychází ze skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, a předložená dokumentace konstrukční provedení okenních ráků (spoje), způsob osazení a uchycení nových výplní do stavebního otvoru neřeší.

Podmínka č. 2 – vychází ze skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, ust. § 14 odst. 3 památkového zákona uvádí, že podmínky obnovy musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat. K těmto hodnotám patří i tradiční technologické postupy, typy výrobků a jejich materiálové provedení používané v době vzniku stavby. Některé nové technologie, k nimž patří i povrchová úprava okenních skel pokovením, jsou ve vztahu ke kulturním památkám cizorodé a jejich použití je nežádoucí. V případě

použití takového skla by se zrcadlový efekt na kulturní památce negativně uplatňoval v pohledech. Předložená dokumentace tuto problematiku neřeší.

Podmínka č. 3 – vychází ze skutečnosti, že předmětem ochrany kulturní památky jsou i tradiční technologické postupy, typy výrobků i materiály, k nimž patří např. použití vápenných technologií (omítky a zdíci malty) a to i na zapracování spár ve zdivu. Novodobé doplňkové technologie, jako např. polyuretanový tmel, nízkoexpanzní pěna apod. nebyly v době výstavby této školní budovy známe, jedná se o cizorodé materiálové řešení a jeho použití na historickém objektu není žádoucí.

Podmínka č. 4 - vychází ze skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, ust. § 14 odst. 3 památkového zákona uvádí, že podmínky obnovy musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat. K těmto hodnotám patří i tradiční technologické postupy, typy výrobků a jejich materiálové provedení používané v době vzniku stavby. Jedná se zejména o autentické výplně otvorů. Přestože se jedná o výrobu nových výplňových prvků, zpracované podklady tyto skutečnosti respektují a zohledňují.

Podmínka č. 5 na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v ust. § 29 a § 32 památkového zákona, v nichž je stanoven dohled orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče) a odborné organizace (Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně). Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování může být uplatňováno pouze za přítomnosti všech dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden z mechanismů účinného dohledu všech složek památkové péče. Požadavky na prvotní provedení vzorků, konzultace povrchové úpravy, tvarové shody a použitého materiálu vyplývají ze skutečnosti, že přesný návrh řešení není součástí předložené dokumentace a správní orgán si musí nejdříve na vzorcích ověřit, že navrhovaný a zvolený postup či způsob řešení lze označit za správný.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

otisk razítka

Obdrželi:

Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO 002 83 495 (v zastoupení)
1. F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČO 232 36 061, k rukám Ing. arch. L. Foukala

Na vědomí:

Městský úřad Podivín, stavební úřad

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště
PhDr. Vlasta Šrámková